



civitas

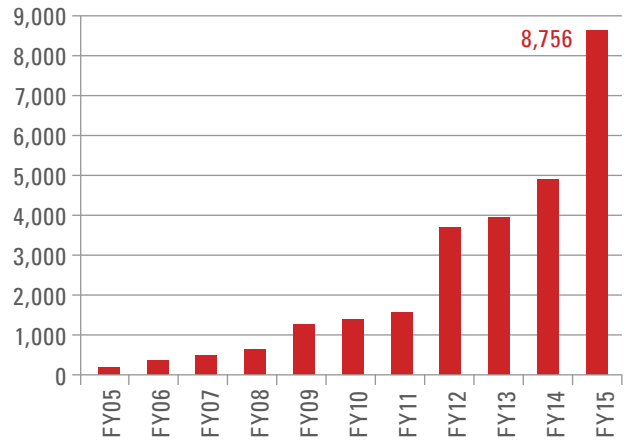
시비타스 EB-5 투자이민

EB-5 프로그램 개요

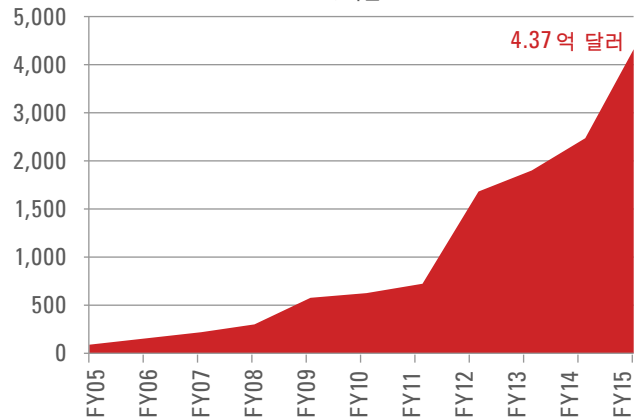
미국 정부의 EB-5 이민 투자 프로그램은 외국인들이 신규 일자리를 창출하는 미국의 비즈니스에 투자하면 투자자 본인과 직계가족이 미국 영주권(그린카드)을 취득할 수 있는 기회를 제공합니다. 이 투자는 반드시 투자자당 최소 10개의 미국 일자리를 창출해야 합니다. 이를 통해 투자자와 배우자, 21세 미만의 미혼 자녀는 미국 어느 곳에서나 살고 일할 수 있는 미국 영주권을 취득할 수 있는 자격을 얻습니다.

여기 포함된 정보는 정보 제공만을 목적으로 합니다. 이 문서는 투자 자문이나 유가증권을 팔기 위한 제안이나 확약, 증권 구매를 위한 제안의 권유, 어떤 거래를 시작하거나 체결하려는 자문이나 추천을 담고 있지 않습니다. 시비타스 EB-5 캐피탈과 그 계열사들은 이 정보의 완성도나 정확성에 관해 어떤 보장도 하지 않습니다. 이 문서에는 재정, 법률, 세금 자문에 관한 내용은 들어있지 않습니다. 지난 성과가 꼭 미래의 결과를 가르키는 것은 아닙니다. 이 문서에는 우리가 합리적이라고 믿는 현재 이용 가능한 정보에 대한 현재의 믿음과 가정에 기반한 긍정적인 문구를 담고 있을 수 있습니다. 하지만 이런 문구는 꼭 위험과 불확실성, 가정을 포함합니다. 잠재적인 투자자는 이런 문구에 지나치게 의지해서는 안됩니다. 이 문서가 제공하는 정보와 관련한 결정이나 어떤 행동을 하기 전에 당신의 법률 자문이나 세금, 재정 자문과 상담하시기 바랍니다. 저작권 © 2016 시비타스 EB-5 캐피탈 및 계열사, 무단 복제 및 전제 불허.

EB-5 투자자 승인



전체 EB-5 투자
\$백만



출처: 미 이민국, 미국 EB-5 투자 협회(IUSA)

영주권의 다양한 혜택

- **영주 신분 유지** 미국법을 따르기만 하면 됨
- **낮은 대학교 학비** 외국인 학생들과 비교해 현저히 낮음
- **여행 특권** 미국 시민권자로 가는 길
- **귀화로의 길** 미국 시민권자가 될 수 있음
- **노동 허가** 미국 어디에서나 직장을 구할 수 있음
- **사회보장 혜택** 세금 납부를 통해 사회보장제도에 기여한 후 보충적 소득 보장(SSI) 같은 연금 수당을 받을 수 있음
- **메디케어 혜택** 미국에 5년 동안 거주한 후 65세부터는 미국 정부로부터 건강 보험 혜택을 받을 수 있음
- **거주의 자유** 국 어느 곳에서나 살 수 있음
- **갱신 필요 없음** 10년마다 그린카드 교체를 신청하기만 하면 됨

시비타스 EB-5 캐피탈

시비타스 EB-5 캐피탈은 미국 전역에서 리저널 센터들을 운영하고 있습니다. 시비타스의 EB-5 투자는 '달라스 리저널 센터'(CDRC)와 함께 시작했습니다. 시비타스는 달라스 시와의 공-사 파트너십을 통해 CDRC의 일자리 창출 프로젝트에 5억천만 달러 이상의 투자를 유치했습니다. 이 성공을 바탕으로 시비타스는 EB-5 투자 플랫폼을 텍사스와 미국 전역으로 확장했습니다.

시비타스는 전문 투자 매니저로서 각각의 잠재적 EB-5 프로젝트에 대해 엄격한 기준의 재무 분석을 실시하고 있습니다. 시비타스는 내부의 엄격한 심사 기준뿐 아니라 EB-5 일자리 창출 요건까지 만족시키는 프로젝트를 찾기 위해 매년 수백 개의 투자 프로젝트를 심사합니다.

우리의 가치

■ 고객의 이익을 항상 최우선으로

우리는 고객을 정성으로 대하는 것이 그들의 믿음을 얻는 열쇠이며, 고객을 최우선으로 생각하는 것이 우리 성공의 기반이라고 믿습니다. 고객들의 급변하는 필요를 예측하고, 이 필요에 맞는 새로운 해결책을 발전시키기 위해 노력하고 있습니다.

■ 고객에게 투자하라

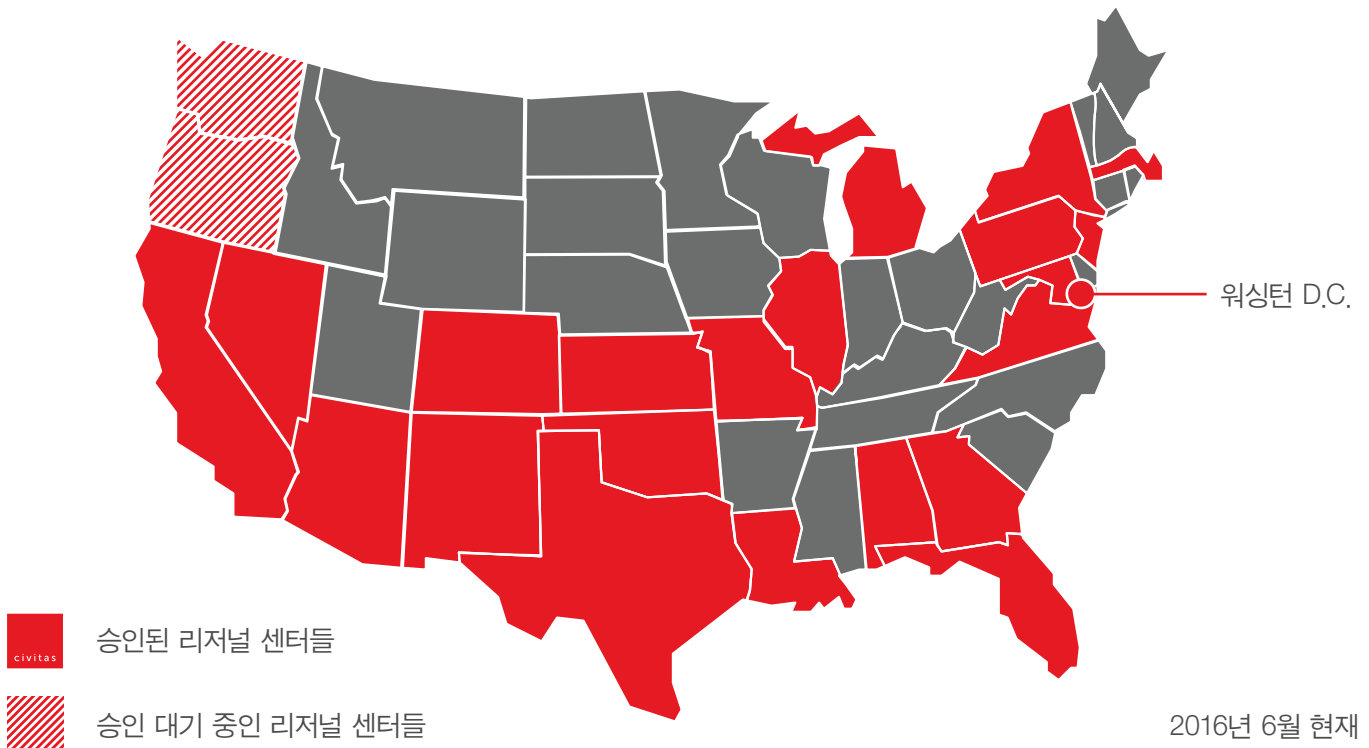
고객은 우리에게 파트너입니다. 우리는 고객들의 동기가 무엇인지 이해하고, 더 좋은 서비스를 제공해 드리기 위해 시간과 노력을 관계에 투자합니다.

■ 고객의 잠재력을 깨달아라

우리는 항상 더 좋은 것을 찾기 위해 현재 상황 너머를 봅니다. 고객들이 가진 문제에 대해 혁신적인 해결책을 찾고, 가능성의 범위를 넓히기 위해 노력합니다.

■ 타협 없는 기준을 유지하라

시비타스는 투자 프로젝트를 평가하고 자문을 제공하는 일에서뿐만 아니라 임원과 직원들에게도 최고의 기준을 유지합니다. 우리는 우리가 하는 모든 일에 도덕성과 투명성을 요구합니다.





왜 시비타스 EB-5 캐피탈인가?

1. 투자금 보호와 EB-5 기준을 충족시키는 고품질의 프로젝트들

시비타스가 가진 지방 정부와 일류 개발회사들과의 오래된 파트너십 관계는 수천 개의 잠재적인 EB-5 투자에 대한 독점적인 접근 기회를 제공합니다. 풍부한 투자 전문가 그룹을 통해 시비타스는 EB-5 일자리 창출 조건을 충족시키고 투자자의 자본을 보호할 수 있는 투자 프로젝트를 선별하기 위해 엄격한 기준의 재정 분석을 적용합니다.

2. 고객의 이익을 최우선으로

우리의 까다로운 접근 방식은 EB-5 일자리 창출 조건과 투자자 자본 보호를 충족시킬 수 있는 프로젝트를 선택하도록 돕습니다. 우리의 목표는 투자자의 우선순위에 맞춰 조정됩니다.

3. 세심하고 지속적인 프로젝트 감독

시비타스는 우리에게 맡겨진 자산을 잘 관리해야 하는 책임을 갖고 있습니다. 우리의 자산관리팀은 모든 시비타스 EB-5 투자 상황을 면밀히 모니터링합니다. 또 어떤 돌발 상황에 대해 대응할 수 있는 전문성과 자원을 가지고 있습니다. 우리의 폭넓은 경험은 EB-5 투자자의 투자 위험을 낮추는 효과를 가져옵니다.

4. 재정 전문성과 다양성을 겸비한 팀

우리는 동종 업계에서 비교 대상을 찾을 수 없을 정도로 다양한 분야에 경험이 많은 재정 전문가팀을 보유하고 있습니다. 시비타스는 이들이 회사와 고객들을 위해 헌신하고 있다는 것을 매우 자랑스럽게 생각합니다. 또한 12개 언어를 구사하는 여러 국가 출신의 다양한 직원들은 각 고객의 문화와 목표를 이해하도록 돕습니다.

5. EB-5를 넘어

시비타스 대안투자 부문을 통해, 회사는 모든 고객의 필요에 맞춘 다양한 재무 계획과 투자 매니지먼트 서비스를 제공합니다. 우리의 목표는 고객들이 미국에서 새로운 인생을 개척해 나가는 데 필요한 경제적 자원의 공급에 기여하는 오랜 기간 믿을 수 있는 재정 자문이 되는 것입니다.

우리는 EB-5 프로그램 기준에 대한 당신의 만족도와 관련해 어떤 대리나 보증을 제공하지 않습니다. 또한, 투자와 관련한 세금 문제나 이민 상황에 대해 법적인 자문을 제공하지 않습니다. EB-5 프로그램에 참여하기 전에, 당신의 개인 이민 변호사나 세금 컨설턴트에게 자문을 받아야만 합니다. 이 문서는 증권이나 투자 상품, 자문 서비스를 팔거나 권유하기 위한 제안이나 추천을 담고 있지 않습니다. 그러한 제안은 오직 자격을 갖춘 투자자에게 기밀 사모 발행 제안서나 조건 등을 설명하는 비슷한 종류의 문서를 통해서만 이뤄집니다. 이 정보는 2016년 6월에 마지막으로 업데이트됐습니다.

증명된 실적

100% 프로젝트 승인률

100% 심사 완료 I-829 청원서 승인률

투자자에게 원금을 상환한 여러 투자 펀드 보유

25+ 펀드 투자자 모집 완료

6 올해의 프로젝트상 수상

1,000+ 세대 유치

5억 달러 이상 EB-5 투자

달라스, 포트워스, 엘 파소, 라레이도
시들의 독점 EB-5 매니저



2016년 6월 현재

civitas

여기에 언급된 시비타스가 연관된 I-526, I-829, I-924 청원서의 100% 미 이민국 승인률은 미 이민국이 이 문서의 현재 날짜까지 심사 완료한 청원서를 뜻합니다. 따라서 (i) 아직 심사가 끝나지 않은 청원서나; (ii) 신청자에 의해 자발적으로 신청이 철회된 경우; (iii) 첫 번째 판결 이후 재심 신청 단계를 포함하고 있지 않습니다. 지금까지 심사가 끝난 시비타스와 연계된 청원서의 성공이 미래 케이스의 성공을 보장하는 것은 아닙니다.



시비타스 EB-5 캐피탈 | 1601 Bryan Street, Suite M-200 | Dallas, Texas 75201
214 572 2300 전화 | 214 572 2398 팩스 | info@civitascapital.com | civitascapital.com

