



civitas

**CIVITAS
CAPITAL
GROUP**

LA VENTAJA DE CIVITAS

TRAYECTORIA COMPROBADA



Flexibilidad y experiencia para invertir en todo tipo de propiedades, mercados y ciclos económicos; experiencia para ejecutar y recaudar fondos para toda la estructura del capital

ACCESO A TRANSACCIONES FUERA DEL MERCADO



Las relaciones duraderas y de confianza con los principales desarrolladores, prestamistas e inversores proporcionan un flujo constante de operaciones fuera del mercado

ESTRUCTURACIÓN CREATIVA



Especialización en utilizar herramientas no tradicionales en estructuras creativas de capital, que incluyen la financiación del aumento impositivo, los créditos fiscales para los nuevos mercados y las zonas de oportunidad

OFERTAS DE CALIDAD INSTITUCIONAL



Plataforma institucional con inversión, gestión de activos y operaciones integradas, lo que incluye controles financieros estrictos, presentación de informes y supervisión del cumplimiento

GESTIÓN DE RIESGOS Y CUMPLIMIENTO



Enfoque proactivo en la evaluación de riesgos y el seguimiento del estado de cada activo



BIENES INMUEBLES Y ALOJAMIENTO

- Experiencia en distintos tipos de propiedades, entre ellas
 - Alojamiento
 - Viviendas multifamiliares
 - Viviendas para Personas Mayores
 - Oficinas
- Amplios conocimientos en alojamientos verticalmente integrados
- Equipo de gestión de activos dedicado, especializado y con experiencia para monitorear, controlar e impulsar la finalización del desarrollo
- Financiación suministrada para toda la estructura de capital: fondos propios, deuda intermedia y deuda preferente



CRÉDITO ALTERNATIVO

- Acceso a oportunidades con exposición a créditos exclusivos dentro de segmentos con competencia limitada de los proveedores de crédito tradicionales
- Financiación de cuentas por cobrar corporativas vinculadas con gobiernos de los EE. UU y extranjeros, y créditos municipales
- Atractiva rentabilidad adaptada al riesgo
- Baja correlación con los mercados globales

CIVITAS HOY

CIVITAS CAPITAL GROUP es un gestor de inversiones alternativas global que ofrece oportunidades atractivas y exclusivas en los sectores de bienes inmuebles, alojamiento y crédito alternativo en los EE. UU. Impulsada por una creatividad incesante, Civitas investiga a fondo los mercados para descubrir oportunidades que otros no ven.

Fundada en 2009 por Daniel J. Healy y Rafael Anchia, la huella de inversión de la empresa ha evolucionado más allá de su ciudad de origen, Dallas, Texas, para incluir la Costa Oeste, la Costa Este y los mercados centrales. Civitas ahora opera una plataforma de inversiones alternativas de mil millones de dólares, que incluye inversiones de impacto social, y que brinda servicios a inversores institucionales e individuales calificados en todo el mundo.

Con nuestra competencia cultural en continuo desarrollo y profundo sentimiento de ciudadanía global, Civitas crea oportunidades que enriquecen a comunidades, inversores y empleados por igual.

Para obtener más información, visite civitascapital.com.



Escanee el código QR o ingrese a bit.ly/CivitasStory para leer la historia de nuestra fundación: **De una cafetería a One Arts Plaza**. Civitas se centra en estrategias de inversión exclusivas y diferenciadas al aprovechar el conocimiento especializado, la estructuración creativa y el flujo de operaciones propietarias a través de una red de relaciones sólidas en la industria.



civitas

[siv-i-tas; Latín kee-wi-tahs]

¿LO QUE HAY EN UN NOMBRE?

Civitas es la expresión en latín para "ciudad" y "ciudadanía" y refleja las raíces de nuestra empresa: servir a nuestra comunidad al atraer inversión de ciudadanos globales.

AUM TOTAL US \$1.7 BILLONES¹



Las más de 60 inversiones de Civitas han atraído a instituciones e inversores de más de 40 países, entre ellos, compañías de seguros, fondos de pensión, firmas de private equity y family offices así como inversores particulares.

1. En 31/12/2018. Los activos bajo gestión (AUM) incluyen fondos administrados, compromisos de asesoramiento y capital comprometido menos capital devuelto.

PLANTEAMIENTOS DE INVERSIÓN

	ACTIVOS ÚNICOS	FONDOS PRIVADOS	CUENTAS INDEPENDIENTES	GESTIÓN Y ASESORAMIENTO DE ACTIVOS INMOBILIARIOS
VISIÓN GENERAL	La estrategia principal de Civitas ha sido la creación de empresas conjuntas para el desarrollo y la adquisición de propiedades comerciales. Las inversiones incluyen hoteles, viviendas multifamiliares y para personas mayores, así como proyectos de oficinas en mercados orientados al crecimiento.	Para los inversores que buscan un perfil de inversión más diverso en una estrategia definida, Civitas ofrece fondos combinados por tipo de propiedad y alineaciones estratégicas.	Civitas trabaja directamente con los inversores y se esfuerza por cumplir con los parámetros de inversión especificados. Históricamente, estas adquisiciones han incluido principalmente edificios de oficinas o propiedades comerciales de alta gama en ubicaciones de máxima calidad con períodos de posesión de largo plazo.	Civitas ofrece una gama completa de servicios para inversores que buscan asesoría en inversiones o servicios de gestión de activos de terceros. Civitas actúa como representante de los propietarios y desarrolla estrategias para cada propiedad y la cartera como un todo, en función de las metas y objetivos de los inversores.
LOS PRODUCTOS				
BIENES INMUEBLES	✓	✓	✓	✓
ALOJAMIENTO	✓	✓	✓	✓
CRÉDITO ALTERNATIVO	✗	✓	✓	✗
LOS INVERSORES				
LAS INSTITUCIONES	✓	✓	✓	✓
LOS INDIVIDUOS CALIFICADOS	✓	✓	✗	✗

NUESTRO EQUIPO DIRECTIVO



DANIEL J. HEALY
Cofundador y
Director General

Healy fundó Civitas en 2009 y ha supervisado la creación, estructuración y administración de más de \$1400 millones en inversiones en bienes inmuebles, alojamiento y crédito alternativo. Es responsable de fomentar el crecimiento estratégico de la empresa en todas sus facetas, identificando talentos y aportando toda su experiencia. Healy tiene casi 20 años de experiencia en inversiones.



RAFAEL ANCHIA
Cofundador y
Director Ejecutivo

Como cofundador, Anchia es responsable del desarrollo de nuevos mercados, políticas públicas y asociaciones público-privadas. Ha trabajado como abogado corporativo en los mejores despachos de abogados internacionales con sede en los Estados Unidos durante más de 20 años. Anchia actualmente ejerce como representante estatal en la Legislatura de Texas y es el presidente del Comité de Relaciones Internacionales y Desarrollo Económico.



JONATHAN KERN
Presidente y Director de
Inversiones

Kern dirige todo el ciclo de vida de las inversiones en bienes inmuebles comerciales y alojamiento de Civitas, asegurando que cada aspecto de nuestra función de inversión respete los valores fundamentales y el propósito central de la empresa. Cuenta con más de 30 años de experiencia en la creación y gestión de múltiples equipos de inversión en toda clase de activos, incluidos bienes inmuebles, capital privado y capital de crecimiento.





civitas

CIVITAS CAPITAL GROUP

1722 Routh Street | Suite 800 | Dallas, Texas 75201 USA
+1 214 572 2300 | info@civitascapital.com | civitascapital.com

SPANISH 7/2019