



civitas

**CIVITAS
CAPITAL
GROUP**

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПАНИИ CIVITAS

УСПЕШНЫЙ ОПЫТ РАБОТЫ



Гибкость и опыт для инвестирования в разные виды имущества, на разных рынках, на разных этапах деловой активности и знания для реализации и привлечения разных источников финансирования

ДОСТУП К ВНЕБИРЖЕВЫМ СДЕЛКАМ



Долгие и доверительные отношения с ведущими застройщиками, кредиторами и инвесторами обеспечивают постоянный поток внебиржевых сделок

НЕСТАНДАРТНАЯ СТРУКТУРА



Специализация на использовании нетрадиционных инструментов при работе со сложной структурой капитала, включая возвратное налоговое финансирование, участие в программах налоговых льгот для новых рынков и зон возможностей (opportunity zones) и т. д.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИНСТИТУЦИОНАЛЬНОГО КАЧЕСТВА



Институциональная платформа, где объединены инвестирование, управление активами и операции, включая финансовый контроль, составление отчетов и надзор за нормативно-правовым соответствием

УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ СООТВЕТВИЕ



Заблаговременная оценка рисков и контроль состояния каждого актива



НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И ВРЕМЕННОЕ ЖИЛЬЕ

- Опыт работы с разными видами имущества:
 - временное жилье
 - многоквартирные дома;
 - дома престарелых;
 - офисы
- Навыки осуществления вертикальной интеграции компаний, работающих с временным жильем
- Штатные специалисты с опытом работы в области управления активами для контроля и стимулирования завершения застройки
- Использование разных источников финансирования: долевого финансирования, мезонинных и старших кредитов



АЛЬТЕРНАТИВНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

- Доступ к возможностям предоставления нишевых кредитов в отраслях с ограниченной конкуренцией от традиционных кредитных организаций
- Финансирование корпоративной дебиторской задолженности, связанной с американским и иностранными правительствами и кредитом муниципалитетов
- Привлекательный уровень доходности с поправкой на риск
- Низкая зависимость от международных рынков

CIVITAS СЕГОДНЯ

CIVITAS CAPITAL GROUP — международная компания, специализирующаяся на управлении альтернативными инвестициями и предоставляющая интересные нишевые возможности в области недвижимости, временного жилья и альтернативного кредитования в США. Компания Civitas использует творческий подход, чтобы найти возможности там, где другие их не замечают.

Инвестиционное присутствие компании, основанной в 2009 году Дэниелом Хили (Daniel J. Healy) и Рафаэлем Анчиа, вышло за пределы их родного города Далласа и теперь охватывает Западное и Восточное побережья и рынки, которые находятся между ними. Сейчас компания Civitas управляет многомиллиардной платформой альтернативного инвестирования, которая включает целевое социальное инвестирование, обслуживает институциональных и квалифицированных индивидуальных инвесторов со всего мира.

Благодаря тому, что мы углубляем свои знания особенностей различных культур и чувствуем себя гражданами мира, компания Civitas создает возможности, которые приносят выгоду населенным пунктам, инвесторам и сотрудникам.

Подробную информацию см. на сайте civitascapital.com.



Отсканируйте QR-код или перейдите на сайт bit.ly/CivitasStory, чтобы ознакомиться с нашей историей основания **От кофейни до небоскреба One Arts Plaza**. Компания Civitas уделяет особое внимание нишевым, нестандартным инвестиционным стратегиям, используя профильные знания, изобретательную структуру и поток непубличных сделок благодаря связям в отрасли.



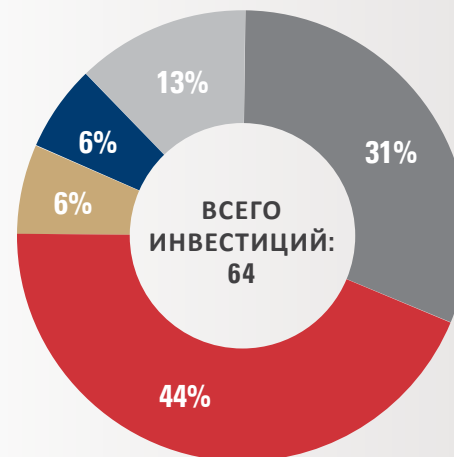
civitas

[siv-i-tas; Latin kee-wi-tahs]

ЧТО ЗНАЧИТ НАШЕ НАЗВАНИЕ?

Civitas — латинское слово, означающее одновременно и “город”, и “гражданство”, что отражает основную цель создания фирмы — приносить пользу нашим населенным пунктам путем привлечения инвестиций со стороны граждан разных государств.

ОБЩ. СУММА УПРАВЛ. АКТИВОВ 1,7 МЛРД ДОЛ.¹



■ Отели ■ Многоквартирные дома ■ Офисы ■ Дома престарелых ■ Другое

Более 60 инвестиционных объектов компании Civitas привлекли учреждения и инвесторов из больше чем 40 стран, включая страховые компании, пенсионные фонды, специалистов по непубличному акционерному капиталу, фирмы по управлению семейным капиталом и физические лица.

1. По состоянию на 31.12.2018 К управляемым активам относятся управляемые средства, консультационные услуги и инвестированный капитал за вычетом возвращенного.

ПОДХОДЫ К ИНВЕСТИРОВАНИЮ

	МОНОПОРТФЕЛЬ	ЧАСТНЫЙ КАПИТАЛ	ОТДЕЛЬНЫЕ СЧЕТА	УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ И КОНСУЛЬТАЦИИ
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ	Основная стратегия компании Civitas ориентирована на создание структуры совместного предприятия для застройки и приобретения коммерческой недвижимости. Объекты капиталовложений: отели, многоквартирные дома, дома престарелых и офисные здания на рынках, ориентированных на развитие.	Инвесторам, которые заинтересованы в более разнообразных портфелях с четкой стратегией, компания Civitas предлагает смешанные фонды с разными видами имущества и согласование стратегических позиций.	Civitas работает напрямую с инвесторами и стремится соблюдать указанные инвестиционные параметры. Исторически сложилось так, что данный вид инвестирования распространяется на приобретение офисных зданий или элитной торговой недвижимости в первоклассных местах на длительный срок.	Civitas предоставляет полный спектр услуг инвесторам, которым нужны консультации в области инвестирования или услуги независимой организации для управления активами. Компания Civitas выступает в качестве представителя владельца и разрабатывает стратегии для каждого имущества и для всего портфеля, исходя из целей и задач инвестора.
ПРОДУКТЫ				
НЕДВИЖИМОСТЬ	✓	✓	✓	✓
ВРЕМЕННОЕ ЖИЛЬЕ	✓	✓	✓	✓
АЛЬТЕРНАТИВНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ	✗	✓	✓	✗
ИНВЕСТОРЫ				
УЧРЕЖДЕНИЯ	✓	✓	✓	✓
КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА	✓	✓	✗	✗

НАШИ РУКОВОДИТЕЛИ



**ДЭНИЕЛ ХИЛИ
(DANIEL J. HEALY)**

Сооснователь и генеральный директор

Г-н Хили основал компанию Civitas в 2009 году и осуществляет контроль над происхождением, разработкой структуры и управлением инвестициями в размере более 1,4 млрд долл. США в недвижимость, временное жилье и альтернативное кредитование. Он отвечает за все аспекты стратегического роста фирмы, за выявление квалифицированных специалистов и предоставление экспертной поддержки. Опыт работы г-на Хили в области инвестирования составляет около 20 лет.



**РАФАЭЛЬ АНЧИЯ
(RAFAEL ANCHIA)**

Сооснователь и управляющий директор

Как сооснователь, г-н Анчия отвечает за развитие новых рынков, государственную политику и сотрудничество государства с представителями частного бизнеса. Он более 20 лет работал корпоративным юристом в расположенных в США международных юридических компаниях. Сейчас г-н Анчия служит представителем штата в Законодательном собрании штата Техас и председателем Комитета по международным отношениям и экономическому развитию.



**ДЖОНАТАН КЁРН
(JONATHAN KERN)**

Президент и директор по инвестициям

Г-н Кёрн управляет всем жизненным циклом инвестиций в недвижимость и временное жилье и следит, чтобы каждый аспект нашей инвестиционной деятельности отвечает главным принципам и цели фирмы. У него более 30 лет опыта в создании различных инвестиционных команд по работе с разными классами активов и управлению ими, включая недвижимость, непубличный акционерный капитал и капитал роста.





civitas

CIVITAS CAPITAL GROUP

1722 Routh Street | Suite 800 | Dallas, Texas 75201 USA (CWA)
+1 214 572 2300 | info@civitascapital.com | civitascapital.com

RUSSIAN 7/2019