



civitas

EB-5

CAPITAL



civitas

Cây cầu Margaret McDermott, nơi gắn kết những khu phố tại quê hương Dallas, Texas của Civitas. Đó là biểu tượng thể hiện mục đích của chúng tôi: kiến tạo nên những cơ hội làm giàu cho các nhà đầu tư và những cộng đồng tham gia dự án của Civitas.

“

Chương trình EB-5:
một cây cầu vĩnh cửu gắn
kết các nền văn hóa, một
cây cầu dành cho gia đình
của quý vị và các thế hệ
mai sau.”

Tài liệu này không cấu thành lời đề nghị, chào mời hay khuyến cáo bán hoặc chào mời mua bất kỳ sản phẩm chứng khoán, đầu tư hay dịch vụ tư vấn đầu tư nào. Nội dung trình bày chỉ bao gồm thông tin tổng quan, chứ không phải toàn bộ thông tin cần thiết để đưa ra quyết định đầu tư. Chỉ đưa ra lời đề nghị như trên cho những nhà đầu tư đủ điều kiện thông qua hình thức cung cấp tài liệu chào hàng chính thức (ví dụ: biên bản ghi nhớ kêu gọi đầu tư tư nhân bảo mật kèm theo hồ sơ góp vốn) hoặc các tài liệu thích hợp khác có mô tả về các điều khoản giao dịch trọng yếu.

“

Chúng tôi rất lấy làm vinh hạnh khi được giúp đỡ các nhà đầu tư hoàn tất thủ tục nhập cư và cũng xin cam kết triển khai đầy đủ quỹ đầu tư của họ. Chúng tôi xin gửi lời biết ơn sâu sắc đến từng khách hàng vì đã tin tưởng vào Civitas.”

Dan Healy

CEO | Dan Healy

GIỚI THIỆU CIVITAS CAPITAL GROUP

Civitas là nhà quản lý quỹ đầu tư thay thế toàn cầu có bề dày thành tích lãnh đạo hàng thập kỷ trong chương trình EB-5. Với kinh nghiệm chuyên sâu trong lĩnh vực bất động sản và nhà ở tại Hoa Kỳ, Civitas đã giúp các nhà đầu tư từ hơn 40 quốc gia tham gia vào Chương trình Nhà đầu tư Nhập cư EB-5 trên hành trình chạm tới Giấc mơ Mỹ.

Để tìm những dự án đầu tư phù hợp cho các nhà đầu tư EB-5, Civitas tập trung xây dựng các chiến lược đầu tư ngách khác biệt, với việc vận hành một nền tảng quỹ đầu tư thay thế hàng tỷ USD phục vụ cả các nhà đầu tư tổ chức và nhà đầu tư cá nhân đủ điều kiện trên toàn thế giới.

Lợi thế cạnh tranh của Civitas nằm ở vốn kiến thức chuyên sâu về các thị trường tại Hoa Kỳ cộng với năng lực hiểu biết về văn hóa toàn cầu.



Civitas là nhà quản lý quỹ đầu tư thay thế toàn cầu, được thành lập vào năm 2009 bởi hai nhà sáng lập Daniel J. Healy và Rafael Anchia; Civitas có trụ sở tại Dallas, Texas. Quét mã QR hoặc truy cập bit.ly/CivitasStory để đọc câu chuyện về con đường sáng lập nên Civitas: Từ Quán cà phê đến One Arts Plaza.

CHƯƠNG TRÌNH EB-5 TỔNG QUAN

Chương trình Nhà đầu tư Nhập cư EB-5 của chính phủ Hoa Kỳ cho phép những công dân nước ngoài có cơ hội xin giấy phép thường trú tại Hoa Kỳ (“thẻ xanh”) cho bản thân và người thân ruột thịt trong gia đình nếu rót vốn đầu tư vào các doanh nghiệp nhằm tạo ra việc làm mới cho người Mỹ. Đối với mỗi nhà đầu tư, khoản đầu tư “mạo hiểm” của họ phải có khả năng tạo ra ít nhất 10 việc làm dành cho người Mỹ. Đối lại, nhà đầu tư, vợ/chồng và con cái chưa kết hôn dưới 21 tuổi của nhà đầu tư có thể đủ điều kiện nhận thẻ xanh thường trú tại Hoa Kỳ, cho phép họ được sống và làm việc ở bất kỳ đâu tại Hoa Kỳ.

Chúng tôi không đưa ra bất kỳ tuyên bố nào, cũng như không đảm bảo rằng quý vị sẽ đáp ứng các yêu cầu của Chương trình EB-5, theo đó, chúng tôi không đưa ra cho quý vị bất kỳ lời khuyên pháp lý nào về tình trạng nhập cư hoặc hệ quả thuế từ một quỹ đầu tư nào đó. Trước khi tham gia chương trình, quý vị phải xin tư vấn của luật sư riêng chuyên về di trú, cũng như các cố vấn tài chính và thuế riêng của quý vị. Đây không phải là lời đề nghị hay khuyến cáo bán hoặc chào mời mua bất kỳ sản phẩm chứng khoán, đầu tư hay dịch vụ tư vấn nào. Chỉ đưa ra lời đề nghị như trên cho những nhà đầu tư đủ điều kiện thông qua hình thức cung cấp biên bản ghi nhớ kêu gọi đầu tư tư nhân bảo mật hoặc các tài liệu tương tự khác có mô tả về các điều khoản trọng yếu. Thông tin được cập nhật lần cuối vào Tháng 3 năm 2019.

QUYỀN LỢI KHI SỞ HỮU THẺ XANH



HỌC PHÍ CAO ĐẲNG/ĐẠI HỌC THẤP HƠN

So với sinh viên nước ngoài



QUYỀN LÀM VIỆC

Được làm việc ở bất kỳ đâu tại Hoa Kỳ.



PHẠM VI CƯ TRÚ LINH HOẠT

Quý vị có thể sống ở bất cứ đâu tại Hoa Kỳ.



ĐẶC QUYỀN ĐI LẠI

Quý vị có thể ra vào Hoa Kỳ tùy thích mà không cần thị thực



NHẬP QUỐC TỊCH

Quý vị có cơ hội được trở thành công dân Hoa Kỳ



KHÔNG CẦN GIA HẠN

Miễn sao quý vị nộp đơn cấp lại thẻ xanh 10 năm một lần



ĐƯỢC QUYỀN TIẾP CẬN DỊCH VỤ AN SINH XÃ HỘI

Quý vị có thể được hưởng các phúc lợi hưu trí, chẳng hạn như thu nhập bổ sung, sau khi đóng một khoản tiền vào hệ thống An sinh Xã hội



ĐƯỢC QUYỀN TIẾP CẬN MEDICARE

Quý vị có thể được hưởng quyền lợi bảo hiểm y tế từ chính phủ Hoa Kỳ từ 65 tuổi trở lên sau khi định cư tại Hoa Kỳ được năm năm



TÌNH TRẠNG THƯỜNG TRÚ

Miễn sao quý vị tuân thủ luật pháp Hoa Kỳ

SỰ KIỆN QUAN TRỌNG

CDRC
CITY OF DALLAS REGIONAL CENTER

Đã ký hợp đồng 15 năm với Thành phố Dallas để trở thành bên quản lý độc quyền Trung tâm Khu vực Thành phố Dallas



ĐƠN I-526 ĐẦU TIÊN CỦA CIVITAS ĐƯỢC USCIS PHÊ DUYỆT



Civitas đã được ba thành phố lựa chọn là đối tác EB-5 độc quyền



Civitas được chọn là bên quản lý khoản quỹ dùng để khởi động dự án phát triển kinh tế tại khu vực phía Nam Thành phố Dallas

Đã kết thúc các dự án đầu tư đầu tiên tại California và New York

Đạt **TRÊN 500 TRIỆU USD** VỐN EB-5



Khoản tài sản được kiểm soát toàn tập đoàn đã vượt qua con số 1 tỷ USD*

Đạt **TRÊN 600 TRIỆU USD** VỐN EB-5



Đã hoàn trả **TRÊN 85 TRIỆU USD** VỐN EB-5 CHO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ

TRÊN 10 DỰ ÁN EB-5 ĐANG ĐƯỢC PHÁT TRIỂN

2009-10

Civitas chính thức công bố **QUỸ EB-5 ĐẦU TIÊN**

2011



2012

DỰ ÁN EB-5 ĐẦU TIÊN CỦA CIVITAS VỚI HƠN 100 NHÀ ĐẦU TƯ

2013



2014

ĐƠN I-829 ĐẦU TIÊN CỦA CIVITAS ĐƯỢC USCIS PHÊ DUYỆT



2015



2016

ĐÃ HOÀN TRẢ NHIỀU KHOẢN QUỸ ĐẦU TƯ CHO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ

Nhiều khoản quỹ đầu tư đã được **PHÊ DUYỆT ĐƠN I-829**

2017



2018

* AUM (Tài sản Đang quản lý) gồm các khoản quỹ được quản lý và quỹ tư vấn cam kết. Hiệu suất trong quá khứ không phải lúc nào cũng ám chỉ kết quả sau này. Các kết quả thực tế có thể thay đổi.

Câu chuyện phía sau Khách sạn NYLO Phía Nam Dallas

Khách sạn nay đã được đổi tên thành Canvas Hotel Dallas, vốn được cải tạo từ một tòa nhà lịch sử từ năm 1911 và đã mở cửa lại trở thành một khách sạn nghỉ dưỡng vào năm 2012. Civitas đã sử dụng một hình thức cơ cấu vốn duy nhất bao gồm chương trình Tín dụng Thuế dành cho các Thị trường Mới, Tín dụng Thuế cho Dự án Đầu tư vào Công trình Lịch sử và Quỹ hưu trí dành cho Cảnh sát và Lính cứu hỏa tại Dallas để tăng tỷ lệ sinh lời điều chỉnh theo mức rủi ro cho 11 nhà đầu tư EB-5 của chúng tôi.

Được thúc đẩy bởi sự sáng tạo không ngừng, Civitas mạnh dạn dẫn thân sâu hơn để khám phá những cơ hội mà người khác đã bỏ lỡ.



CIVITAS BỀ DÀY THÀNH TÍCH

100% TỈ LỆ DƯ ÁN EB-5 ĐƯỢC PHÊ DUYỆT | **100%** TỈ LỆ ĐƠN I-829 ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

60+ QUỸ ĐẦU TƯ NGỪNG TIẾP NHẬN MỚI HOÀN TOÀN | **40+** QUỐC GIA, NƠI CÓ CÁC TỔ CHỨC VÀ NHÀ ĐẦU TƯ CỦA CIVITAS | **1.000+** ĐƠN I-526 ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

ĐÃ HOÀN TRẢ NHIỀU KHOẢN QUỸ ĐẦU TƯ CHO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ

HƠN 600 TRIỆU USD TIỀN QUỸ ĐẦU TƯ EB-5



Năm 2014, Civitas được ghi nhận đứng thứ 12 trong số **“CÁC CÔNG TY PHÁT TRIỂN NHANH NHẤT TẠI DALLAS”**, đứng thứ 71 năm 2015 và đứng thứ 57 năm 2016



Civitas Capital Group đã nhận được giải thưởng **CONNECT NHÀ PHÁT TRIỂN CỦA NĂM TRONG NĂM 2017 VÀ 2018**



Vào Chung kết Giải Nhóm điều hành Tài chính năm 2017 do Ban CEO của Tạp chí D công bố - hạng mục **NHÓM TÀI CHÍNH SÁNG TẠO NHẤT**



CEO Dan Healy của Civitas hiện đảm nhiệm chức vụ trong **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** thuộc **INVEST IN THE USA (IIUSA)**, tổ chức thương mại công nghiệp EB-5 phi lợi nhuận và từng giữ chức Chủ tịch của **ỦY BAN THỰC HÀNH TỐT NHẤT**

100% quyết định phê duyệt của USCIS đối với đơn I-829 do Civitas trình lên (quý vị có thể tham khảo các đơn này trong tài liệu này) đều là những đơn mà USCIS đã ra quyết định duyệt xét đầy đủ kể từ ngày công bố tài liệu này và theo đó, không bao gồm những đơn (i) chưa có quyết định duyệt xét; (ii) bị người nộp đơn tự nguyện rút đơn; hoặc (iii) đang trong quá trình tái xét do kháng cáo lại quyết định duyệt xét ban đầu. Sự thành công cho các đơn được duyệt xét do Civitas trình lên đến nay không đảm bảo rằng những trường hợp về sau cũng sẽ thành công như vậy. Hiệu suất trong quá khứ không phải lúc nào cũng ám chỉ kết quả sau này. Các quyết định phê duyệt không phải lúc nào cũng dành riêng cho các khoản quỹ EB-5 và không ám chỉ sự thành công của dự án. Kể từ ngày 31 tháng 3 năm 2019.

CÁC GIAO DỊCH EB-5 KHÔNG TIẾP NHẬN QUỸ ĐẦU TƯ

TỔNG ĐÀI    15.000.000 USD 30 nhà đầu tư diện vay nợ Tổng đài và danh mục quỹ đầu tư bất động sản liên quan tại Dallas, Texas	EL FENIX    8.500.000 USD 17 nhà đầu tư diện vay nợ Mở rộng và cải tạo các nhà hàng tại Dallas, Texas	CANVAS HOTEL DALLAS    5.500.000 USD 11 nhà đầu tư diện vốn chủ sở hữu Khu tái phát triển khách sạn nghỉ dưỡng gồm 76 phòng tại Dallas, Texas
ZANG TRIANGLE    8.000.000 USD 16 nhà đầu tư diện vay nợ Khu tập thể gồm 260 đơn nguyên tại Dallas, Texas	3700M    64.000.000 USD 128 nhà đầu tư diện vay nợ Dự án phát triển phức hợp gồm 387 đơn nguyên tại Dallas, Texas	KPMG PLAZA    65.000.000 USD 130 nhà đầu tư diện vay nợ Tòa nhà văn phòng được LEED chứng nhận 18 tầng tại Dallas, Texas

ALTA MAPLE STATION    11.500.000 USD 23 nhà đầu tư diện vốn chủ sở hữu Khu tập thể Hạng A gồm 249 đơn nguyên tại Dallas, Texas	THE ALEXAN    53.500.000 USD 107 nhà đầu tư diện vay nợ Không gian nhà hàng và khu tập thể gồm 388 đơn nguyên tại Dallas, Texas	OAKS TRINITY    4.500.000 USD 9 nhà đầu tư diện vốn chủ sở hữu Khu tập thể Hạng A gồm 166 đơn nguyên tại Dallas, Texas
THE TRADITION AT LOVERS    26.500.000 USD 53 nhà đầu tư diện vay nợ Khu nhà dưỡng lão sang trọng gồm 312 đơn nguyên tại Dallas, Texas	RIVERA APARTMENTS    11.000.000 USD 22 nhà đầu tư diện vốn chủ sở hữu Khu tập thể Hạng A gồm 290 đơn nguyên tại San Antonio, Texas	ALTA YORKTOWN    9.000.000 USD 18 nhà đầu tư diện vay nợ Khu tập thể Hạng A gồm 226 đơn nguyên tại Dallas, Texas

Các giao dịch được mô tả trong phần này đều không còn tiếp nhận đầu tư. Hiệu suất trong quá khứ không phải lúc nào cũng ám chỉ kết quả sau này. Các quyết định phê duyệt không phải lúc nào cũng dành riêng cho các khoản quỹ EB-5 và không ám chỉ sự thành công của dự án. Các giao dịch tính đến ngày 31 tháng 3 năm 2019.

CÁC GIAO DỊCH EB-5 KHÔNG TIẾP NHẬN QUỸ ĐẦU TƯ

FAIRFIELD INN & SUITES    5.000.000 USD 10 nhà đầu tư diện vốn chủ sở hữu Ba khách sạn giá rẻ Fairfield Inn & Suites Marriott tại Khu vực Eagle Ford Shale, Texas	PASÉA HOTEL & SPA    14.500.000 USD 29 nhà đầu tư diện vay nợ Khách sạn sang trọng 250 phòng tại Huntington Beach, California	HARVEST LOFTS    10.000.000 USD 20 nhà đầu tư diện vay nợ Không gian bán hàng và khu tập thể gồm 242 đơn nguyên tại Dallas, Texas
LAKEWEST & SIMPSON PLACE    10.000.000 USD 20 nhà đầu tư diện vay nợ Hai khu nhà dành cho người già và khuyết tật giá cả phải chăng tại Dallas, Texas	KHÁCH SẠN RESIDENCE INN DALLAS CANYONS    5.000.000 USD 10 nhà đầu tư diện vay nợ Khách sạn Marriott lưu trú dài ngày cao cấp khép kín gồm 103 phòng tại Dallas, Texas	HUDSON EXCHANGE    33.000.000 USD 66 nhà đầu tư diện vay nợ Dự án phát triển phức hợp Hạng A tại Thành phố Jersey, New Jersey

ALOFT/ELEMENT    11.500.000 USD 23 nhà đầu tư diện vay nợ Khách sạn Starwood 224 phòng mang thương hiệu kép tại Dallas, Texas	FAIRFIELD INN & SUITES    6.500.000 USD 13 nhà đầu tư diện vay nợ Hai khách sạn giá rẻ Fairfield Inn & Suites của Marriott tại Khu vực Permian Basin, Texas	28TWENTYEIGHT    3.000.000 USD 6 nhà đầu tư diện vay nợ Khu tập thể Hạng A gồm 94 đơn nguyên tại Dallas, Texas
ALTA STRAND    20.000.000 USD 40 nhà đầu tư diện vay nợ Khu tập thể Hạng A gồm 399 đơn nguyên tại Dallas, Texas	1414 TEXAS DOWNTOWN    18.500.000 USD 37 nhà đầu tư diện vay nợ 3.500.000 USD 7 nhà đầu tư diện vốn chủ sở hữu Khu tập thể Hạng A gồm 267 đơn nguyên tại Houston, Texas	HOTEL ALESSANDRA    57.500.000 USD 115 nhà đầu tư diện vay nợ Khách sạn trải nghiệm sang trọng 225 phòng tại Houston, Texas

Các giao dịch được mô tả trong phần này đều không còn tiếp nhận đầu tư. Hiệu suất trong quá khứ không phải lúc nào cũng ám chỉ kết quả sau này. Các quyết định phê duyệt không phải lúc nào cũng dành riêng cho các khoản quỹ EB-5 và không ám chỉ sự thành công của dự án. Các giao dịch tính đến ngày 31 tháng 3 năm 2019.

CÁC GIAO DỊCH EB-5 KHÔNG TIẾP NHẬN QUỸ ĐẦU TƯ

TRADEHOUSE TẠI THỊ TRƯỜNG BULVERDE  the NRP group LLC 11.500.000 USD 23 nhà đầu tư diện vay nợ Khu tập thể Hạng A gồm 330 đơn nguyên tại San Antonio, Texas	THE BALDWIN TẠI QUẢNG TRƯỜNG ST. PAUL  the NRP group LLC 8.000.000 USD 16 nhà đầu tư diện vay nợ Khu tập thể Hạng A gồm 271 đơn nguyên tại San Antonio, Texas	AC & RESIDENCE INN CỦA MARRIOTT BẮC DALLAS  civitas ATLANTIC HOTELS 13.500.000 27 nhà đầu tư diện vay nợ Khách sạn Marriott 256 phòng mang thương hiệu kép tại Dallas, Texas
BISHOP ARTS GATEWAY  ALAMO MANHATTAN 13.000.000 USD 26 nhà đầu tư diện vay nợ Khu tập thể Hạng A gồm 204 đơn nguyên tại Dallas, Texas	SPRINGHILL SUITES CỦA MARRIOTT HOME2 SUITES CỦA HILTON  civitas ATLANTIC HOTELS 7.000.000 USD 14 nhà đầu tư diện vay nợ SpringHill Suites 128 phòng của Marriott, và Home2 Suites 107 phòng của Hilton tại McKinney, Texas	MERITAGE COMMONS  PHG PACIFIC HOSPITALITY GROUP® 20.000.000 USD 40 nhà đầu tư diện vay nợ Phần mở rộng gồm 145 phòng của khu nghỉ dưỡng sang trọng hiện đang tăng lợi nhuận tại Napa Valley, California

Các giao dịch được mô tả trong phần này đều không còn tiếp nhận đầu tư. Hiệu suất trong quá khứ không phải lúc nào cũng ám chỉ kết quả sau này.
Các quyết định phê duyệt không phải lúc nào cũng dành riêng cho các khoản quỹ EB-5 và không ám chỉ sự thành công của dự án. Các giao dịch tính đến ngày 31 tháng 3 năm 2019.

PRINTHOUSE  MEGALITH East & Hudson 5.500.000 USD 11 nhà đầu tư diện vay nợ Không gian bán hàng và khu tập thể Hạng A gồm 71 đơn nguyên tại New Rochelle, New York	DELAWARE LOFTS  ARGYLE RESIDENTIAL A CYPRESS COMPANY 10.000.000 USD 20 nhà đầu tư diện vay nợ Khu tập thể đơn nguyên nhỏ Hạng A gồm 176 đơn nguyên tại Denver, Colorado	CIRCA CENTRAL AVENUE  HUNT 7.500.000 USD 15 nhà đầu tư diện vay nợ 5.000.000 USD 10 nhà đầu tư diện vốn chủ sở hữu Khu tập thể Hạng A gồm 227 đơn nguyên tại Phoenix, Arizona
RACE STREET LOFTS  c d p 7.500.000 USD 15 nhà đầu tư diện vay nợ 4.000.000 USD 8 nhà đầu tư diện vốn chủ sở hữu khu tập thể Hạng A gồm 187 đơn nguyên tại Fort Worth, Texas	THE TRADITION-BUFFALO SPEEDWAY  THE TRADITION SENIOR LIVING 29.000.000 USD 58 nhà đầu tư diện vay nợ Khu nhà dưỡng lão cao cấp Hạng A 321 phòng tại Houston, Texas	ALTA EASTERLY  WOOD PARTNERS 9.500.000 USD 19 nhà đầu tư diện vay nợ Khu tập thể Hạng A gồm 157 đơn nguyên tại Walpole, Massachusetts



NGHIÊN CỨU DỰ ÁN TẠI TEXAS

DỰ ÁN: The Tradition at Lovers

ĐỊA ĐIỂM: Dallas, Texas

TỔNG QUAN

The Tradition at Lovers là khu nhà dưỡng lão sang trọng gồm 312 đơn nguyên tọa lạc tại trung tâm Dallas, Texas. Civitas đã hỗ trợ một khoản vay EB-5 cấp trung là 26.500.000 USD từ 53 nhà đầu tư để cấp vốn một phần cho dự án này. Tọa lạc trên một địa thế chiến lược tại giao lộ giữa hai trong số các khu phố nổi tiếng nhất ở trung tâm Dallas, The Tradition at Lovers là giải pháp nhà dưỡng lão cao cấp có chất lượng tuyệt hảo trong môi trường dành cho gia đình đầy hấp dẫn.

DỰ ÁN: 3700M

ĐỊA ĐIỂM: Dallas, Texas

TỔNG QUAN

3700M là một khu tập thể sang trọng gồm 387 đơn nguyên, có không gian bán hàng và nhà hàng, tọa lạc tại Khu phố trên đầy nhộn nhịp tại Dallas, Texas. Civitas đã hỗ trợ một khoản vay EB-5 cấp cao là 64.000.000 USD từ 128 nhà đầu tư để cấp vốn một phần cho dự án này. Forest City (NYSE: FCE.A), nhà phát triển bất động sản, là một công ty phát triển dự án nổi tiếng toàn quốc và đã giao dịch chứng khoán ra công chúng trong hơn 50 năm.



Phần nghiên cứu dự án này không trình bày toàn bộ hoạt động kinh doanh của Civitas EB-5 Capital hoặc các chi nhánh của Civitas EB-5 Capital. Hiệu suất trong quá khứ không phải lúc nào cũng ám chỉ kết quả sau này. Các kết quả thực tế có thể thay đổi.



NGHIÊN CỨU DỰ ÁN TẠI CALIFORNIA

DỰ ÁN: Pasea Hotel & Spa

ĐỊA ĐIỂM: Huntington Beach, California

TỔNG QUAN

Pasea Hotel & Spa là một khách sạn sang trọng gồm 250 phòng tọa lạc tại Huntington Beach, California, ngay phía tây nam Los Angeles. Civitas đã hỗ trợ một khoản vay EB-5 cấp trung là 14.500.000 USD từ 29 nhà đầu tư để cấp vốn một phần cho dự án này. Pasea Hotel & Spa được coi là một thành viên của Meritage Collection, một tập đoàn gồm bốn khách sạn sang trọng do Pacific Hospitality Group sở hữu và điều hành.

DỰ ÁN: Meritage Commons

ĐỊA ĐIỂM: Napa Valley, California

TỔNG QUAN

Meritage Commons là phần mở rộng gồm 145 phòng của Meritage Resort & Spa, một khu nghỉ dưỡng sang trọng nổi tiếng thế giới tọa lạc tại Napa Valley, California. Civitas đã hỗ trợ một khoản vay EB-5 cấp trung là 20.000.000 USD từ 40 nhà đầu tư để cấp vốn một phần cho dự án này. Meritage là một trong những khu nghỉ dưỡng tại Quận Rượu gần San Francisco nhất, gồm một Spa Chăm sóc sức khỏe, phòng nếm rượu và khu chuyên tổ chức các sự kiện ngoài trời.



Phần nghiên cứu dự án này không trình bày toàn bộ hoạt động kinh doanh của Civitas EB-5 Capital hoặc các chi nhánh của Civitas EB-5 Capital. Hiệu suất trong quá khứ không phải lúc nào cũng ám chỉ kết quả sau này. Các kết quả thực tế có thể thay đổi.



NGHIÊN CỨU DỰ ÁN TẠI NEW JERSEY

DỰ ÁN: Hudson Exchange

ĐỊA ĐIỂM: Thành phố Jersey, New Jersey

TỔNG QUAN

Hudson Exchange là một dự án phát triển phức hợp Hạng A tại Thành phố Jersey, New Jersey, đối diện Manhattan, New York qua con Sông Hudson. Civitas đã hỗ trợ một khoản vay EB-5 cấp trung là 33.000.000 USD từ 66 nhà đầu tư để cấp vốn một phần cho dự án này. Hudson Exchange đang trong giai đoạn phát triển tổng thể với Hệ thống căn hộ Hudson vốn là bước đầu tiên trong công cuộc xây dựng một khu phức hợp tổng thể trong 10 năm tới. Forest City (NYSE: FCE.A), nhà phát triển bất động sản, là một công ty phát triển dự án nổi tiếng toàn quốc và đã giao dịch chứng khoán ra công chúng trong hơn 50 năm.

Phần nghiên cứu dự án này không trình bày toàn bộ hoạt động kinh doanh của Civitas EB-5 Capital hoặc các chi nhánh của Civitas EB-5 Capital. Hiệu suất trong quá khứ không phải lúc nào cũng ám chỉ kết quả sau này. Các kết quả thực tế có thể thay đổi.



NGHIÊN CỨU DỰ ÁN TẠI NEW YORK

DỰ ÁN: Printhouse

ĐỊA ĐIỂM: New Rochelle, New York

TỔNG QUAN

Printhouse là không gian bán hàng và khu tập thể Hạng A gồm 71 đơn nguyên tại New Rochelle, New York. Civitas đã hỗ trợ một khoản vay EB-5 cấp trung là 5.500.000 USD từ 11 nhà đầu tư để cấp vốn một phần cho dự án này. Không gian bán hàng tại tầng một của Printhouse là trên 3.000 foot vuông. Megalith Capital Management và East and Hudson Real Estate là những nhà phát triển bất động sản.

Phần nghiên cứu dự án này không trình bày toàn bộ hoạt động kinh doanh của Civitas EB-5 Capital hoặc các chi nhánh của Civitas EB-5 Capital. Hiệu suất trong quá khứ không phải lúc nào cũng ám chỉ kết quả sau này. Các kết quả thực tế có thể thay đổi.

ĐỘI NGŨ CHỦ CHỐT

VƯỢT NGOÀI PHẠM VI CẠNH TRANH



JONATHAN KERN

CHỦ TỊCH KIỂM GIÁM ĐỐC ĐẦU TƯ

TẬP ĐOÀN ĐỨNG ĐẦU NGÀNH EB-5

“Lợi thế cạnh tranh của Civitas nằm ở vốn kiến thức chuyên sâu về các thị trường tại Hoa Kỳ cộng với hiểu biết về văn hóa toàn cầu. Từ năm 2009, chúng tôi đã giúp các nhà đầu tư từ hơn 40 quốc gia nắm bắt và hiện thực Giấc mơ Mỹ thông qua chương trình EB-5.”

Không còn nghi ngờ gì nữa, Civitas chính là tập đoàn đứng đầu ngành EB-5. Trong 10 năm, chúng tôi đã giúp các nhà đầu tư triển khai nhiều dự án EB-5 giúp họ tiến đến quyền thường trú tại Hoa Kỳ. Hơn thế nữa, Civitas đã dẫn đầu các nỗ lực cải cách EB-5, các biện pháp bảo vệ tính liêm chính và các thực tiễn tốt nhất trong ngành vốn đã hỗ trợ và củng cố toàn diện mạng EB-5.

PHÒNG QUỸ ĐẦU TƯ

“Ủy ban đầu tư của chúng tôi hội tụ các chuyên gia trong lĩnh vực bất động sản và tài chính. Do phối hợp nhiều kỹ năng chuyên môn, nên chúng tôi hiểu cách quản lý cả chu kỳ tăng & giảm.”

Chúng tôi mạnh dạn dẫn thân sâu để khám phá những cơ hội mà người khác bỏ lỡ, chúng tôi sử dụng đội ngũ các chuyên gia giỏi nhất để mang đến cho khách hàng những cơ hội đầu tư hấp dẫn, chất lượng cao.



DAVID LEE, CFA

GIÁM ĐỐC, BAN QUỸ ĐẦU TƯ



TILLIE BORCHERS

GIÁM ĐỐC, QUẢN LÝ TÀI SẢN

PHÒNG QUẢN LÝ TÀI SẢN

“Phòng quản lý tài sản chịu trách nhiệm theo dõi tiến độ xây dựng, trả tiền cho các nhà phát triển và theo dõi quá trình tạo việc làm.”

Khi hoạt động xây dựng dự án bắt đầu, chúng tôi nhận được yêu cầu tổng hợp giấy tờ hàng tháng từ các nhà phát triển kèm theo chứng từ chi tiêu dưới dạng biên lai và hóa đơn. Chúng tôi sẽ xem xét tất cả các yêu cầu tổng hợp giấy tờ để đảm bảo rằng các khoản tiền đang được chi tiêu theo ngân sách ban đầu và dự án đang được tiến hành theo đúng kế hoạch. Chúng tôi thuê các công ty kiểm tra độc lập xác minh rằng công việc đã được hoàn thành trước khi trả bất kỳ khoản tiền nào. Chúng tôi cũng tiến hành các chuyến thăm công trường để xác nhận tiến độ. Bằng cách giám sát chặt chẽ chi phí xây dựng và các số liệu liên quan khác, chúng tôi có thể đánh giá quy trình tạo việc làm theo thời gian thực và đảm bảo quy trình này tiến triển theo đúng kế hoạch. Hàng quý chúng tôi sẽ gửi cho các nhà đầu tư báo cáo trình bày thông tin về tiến độ xây dựng, quá trình tạo việc làm và các thông tin liên quan khác.

PHÒNG QUAN HỆ ĐẦU TƯ

“Civitas không chỉ giúp quý vị cập nhật thông tin về khoản đầu tư của mình. Civitas còn cam kết quản lý khoản đầu tư của quý vị và phát triển mối quan hệ vượt xa phạm vi EB-5.”

Nhằm gặt hái thêm nhiều thành công về EB-5, Civitas cũng đề ra các chiến lược đầu tư khác biệt, hiệu quả về bất động sản và nhà ở tại Hoa Kỳ thông qua phòng Quỹ đầu tư Thay thế của chúng tôi. Công ty có hơn 1,4 tỷ USD tài sản được quản lý trong hơn 60 quỹ đầu tư. Chúng tôi hoạt động vì mục đích giúp các nhà đầu tư toàn cầu hoàn thành mục tiêu tài chính cho gia đình của họ sau khi được quyền thường trú.



MANUEL F. ORTIZ

GIÁM ĐỐC, PHÒNG QUAN HỆ ĐẦU TƯ

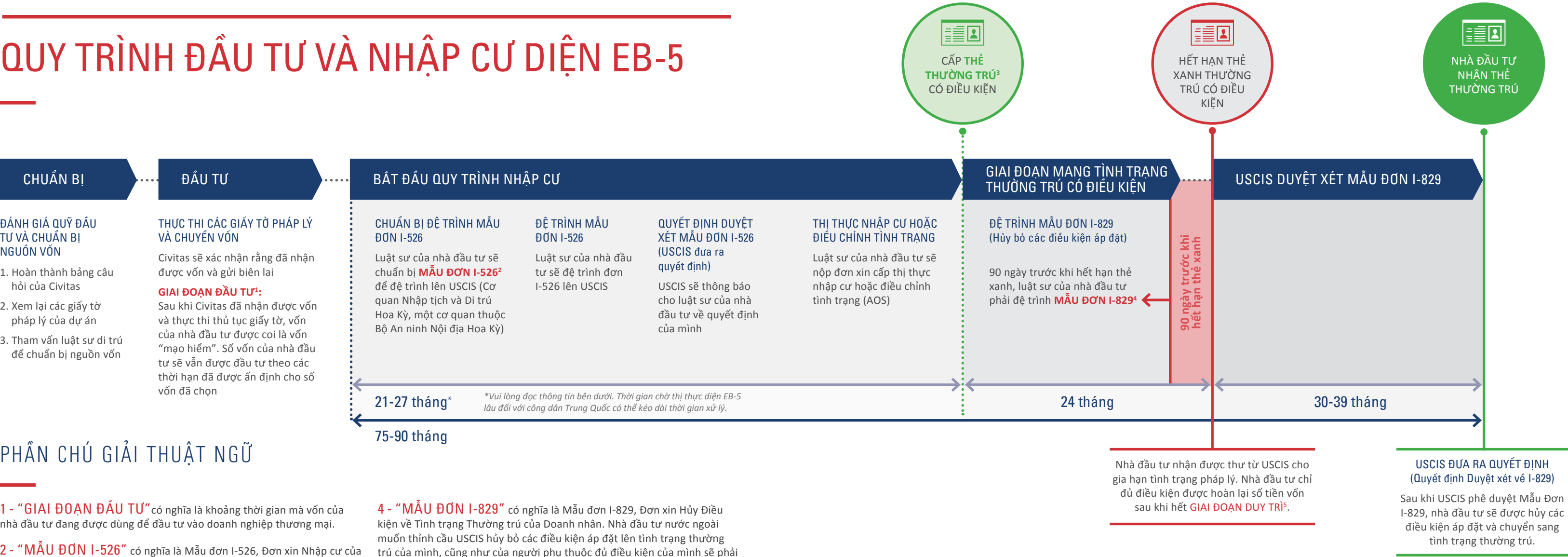


Rafael Anchia, Nhà đồng Sáng lập
kiêm Giám đốc Điều hành
Civitas Capital Group

“

Civitas là một trong số ít các nhà quản lý dự án EB-5 tại trung tâm khu vực đạt được thành công trong việc giúp các nhà đầu tư được cấp quyền thường trú vô điều kiện tại Hoa Kỳ và hoàn trả lại các khoản đầu tư của họ.”

QUY TRÌNH ĐẦU TƯ VÀ NHẬP CƯ ĐIỆN EB-5



PHẦN CHÚ GIẢI THUẬT NGỮ

1 - “GIAI ĐOẠN ĐẦU TƯ” có nghĩa là khoảng thời gian mà vốn của nhà đầu tư đang được dùng để đầu tư vào doanh nghiệp thương mại.

2 - “MẪU ĐƠN I-526” có nghĩa là Mẫu đơn I-526, Đơn xin Nhập cư của Doanh nhân Nước ngoài. Nhà đầu tư nước ngoài muốn thỉnh cầu USCIS cấp tình trạng là người nhập cư theo các quy định của Chương trình EB-5 sẽ phải đệ trình đơn này. Nếu được phê duyệt, nhà đầu tư, vợ/chồng và con cái chưa kết hôn dưới hai mốt (21) tuổi của nhà đầu tư có thể nộp đơn xin cấp tình trạng thường trú tại Hoa Kỳ. Luật sư di trú của nhà đầu tư cũng có thể nộp Mẫu đơn I-526 thay mặt cho nhà đầu tư, và phải kèm thêm chứng từ chứng minh rằng số vốn kiếm được bằng con đường hợp pháp hiện đang được đầu tư vào một dự án diện EB-5.

3 - “THẺ THƯỜNG TRÚ” có nghĩa là thẻ do USCIS cấp cho thường trú nhân, đó được coi là bằng chứng chứng tỏ người này được quyền sinh sống và làm việc tại Hoa Kỳ. Thẻ thường trú còn được gọi là “thẻ xanh,” và vẫn là loại thẻ có điều kiện cho đến khi Mẫu đơn I-829 được phê duyệt.

4 - “MẪU ĐƠN I-829” có nghĩa là Mẫu đơn I-829, Đơn xin Hủy Điều kiện về Tình trạng Thường trú của Doanh nhân. Nhà đầu tư nước ngoài muốn thỉnh cầu USCIS hủy bỏ các điều kiện áp đặt lên tình trạng thường trú của mình, cũng như của người phụ thuộc đủ điều kiện của mình sẽ phải đệ trình đơn này. Luật sư di trú của nhà đầu tư cũng có thể nộp Mẫu đơn I-829 thay mặt cho nhà đầu tư, và phải kèm thêm chứng từ chứng minh rằng nhà đầu tư đã đáp ứng các yêu cầu của Chương trình EB-5 theo quy định trong Mẫu đơn I-526 của nhà đầu tư.

5 - “GIAI ĐOẠN DUY TRÌ” có nghĩa là giai đoạn mà nhà đầu tư phải “mạo hiểm” khoản đầu tư của mình. Giai đoạn này sẽ bắt đầu từ ngày “resident since” (cư trú kể từ) ghi trên thẻ xanh và kết thúc hai năm sau vào ngày “expires” (hết hạn) ghi trên thẻ xanh.

Lưu ý: Đã sửa đổi vào tháng 4 năm 2019 *Mốc thời gian này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin tổng quan. Các giá trị trung bình được trình bày trong đây không cố nhằm đưa ra một ước đoán chính xác về thời gian xử lý hiện tại và thời gian hoàn tất quy trình nhập cư diện EB-5 thực tế sẽ khác, đôi khi chênh lệch rất nhiều, tùy thuộc vào khoản đầu tư được chọn, hoàn cảnh của từng cá nhân và nhiều yếu tố khác. Những nhà đầu tư tiềm năng hiện đang đóng thuế cho Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa (trừ Hồng Kông và Đài Loan) cần lưu ý rằng Bộ Ngoại giao Hoa Kỳ đã ấn định hạn chót cấp thị thực cho đương đơn xin cấp thị thực diện EB-5 tại chương trình trung tâm khu vực vốn phải đóng thuế cho chính phủ Trung Quốc, như vậy Bước [3] trong quy trình nêu trên sẽ phải hoãn lại rất lâu. Với tình trạng tồn đọng thị thực như vậy, khoảng thời gian kể từ khi USCIS phê duyệt Mẫu đơn I-526 cho nhà đầu tư đóng thuế cho chính phủ Trung Quốc đến khi được cấp thị thực EB-5 có thể phải mất nhiều năm, như vậy những nhà đầu tư này có thể yên tâm rằng mình vẫn có thị thực nhập cư và được hưởng tình trạng thường trú có điều kiện tại Hoa Kỳ (bất kể thông qua quy trình xử lý thị thực nhập cư diễn ra tại Lãnh sự quán hoặc Đại sứ quán Hoa Kỳ hay thông qua việc nộp đơn xin điều chỉnh tình trạng tại Hoa Kỳ). Ngoài ra, tình trạng tồn đọng thị thực này có thể khiến phải kéo dài khoảng thời gian duy trì quỹ đầu tư EB-5 áp dụng, và có thể khiến nhà đầu tư lâu thu hồi được lợi tức (tuy nhiên điều này không đảm bảo). Vui lòng liên hệ với luật sư di trú của quý vị để trao đổi về hoàn cảnh cụ thể của quý vị và tình trạng tồn đọng thị thực ảnh hưởng như thế nào đến hoàn cảnh như vậy. Vui lòng xem Biên bản ghi nhớ Kêu gọi đầu tư Riêng tư và Hợp đồng Góp vốn để biết thêm thông tin chi tiết.

Tài liệu này không cấu thành lời đề nghị hay chào mời mua hay bán bất kỳ loại chứng khoán nào tại bất kỳ khu vực tài phán nào không cho phép đề nghị hay chào mời hoặc cho bất kỳ người nào không được phép tiếp nhận lời đề nghị hay chào mời như vậy. Thông tin và các ý kiến được trình bày chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin và có thể bao gồm các quan điểm, ước tính và thông tin lấy từ những nguồn khác vốn có thể chính xác hoặc không chính xác. Chúng tôi có thể thay đổi hoặc chỉnh lý tất cả các thông tin mà không cần thông báo.

CÁC CÂU HỎI THƯỜNG GẶP

PHẢI ĐÓNG NHỮNG LOẠI PHÍ GÌ KHI THAM GIA CHƯƠNG TRÌNH EB-5?

- Vốn đầu tư của quý vị: 500.000 USD
- Phí hành chính cho Civitas
- Phí cho luật sư di trú
- Phí đệ trình đơn lên USCIS (chi phí có thể khác nhau tùy theo số thành viên trong gia đình)
- Dịch vụ hỗ trợ chuyên môn khác, chẳng hạn như cố vấn về thuế, biên dịch viên, v.v.

Mỗi nhà đầu tư có thể phải chi trả khoảng 600.000 USD, gồm phí luật sư, phí đệ trình đơn và phí hành chính cho Civitas.

NHỮNG ĐỐI TƯỢNG NÀO ĐƯỢC THƯỜNG TRÚ THÔNG QUA CHƯƠNG TRÌNH EB-5?

Theo chương trình EB-5, những người phụ thuộc đủ tiêu chuẩn của nhà đầu tư nhập cư (“Đương đơn Chính”), gồm vợ/chồng và bất kỳ con cái chưa kết hôn dưới 21 tuổi nào, đều đủ điều kiện được cấp quyền thường trú có điều kiện, tùy thuộc vào khoản đầu tư đủ điều kiện của đương đơn chính. Và rồi họ có thể được cấp quyền thường trú khi đơn I-829 được phê duyệt hủy bỏ các điều kiện áp đặt lên tình trạng cư trú của họ.

KHOẢN ĐẦU TƯ CỦA TÔI CÓ NGUY CƠ MẤT TRẮNG KHÔNG?

Theo luật, tất cả các khoản đầu tư diện EB-5 đều mang tình trạng là “mạo hiểm”. Do đó, không thể đảm bảo an toàn cho bất kỳ khoản đầu tư nào – tức là không thể chắc chắn rằng sẽ không gặp rủi ro – nếu khoản đó đủ điều kiện trở thành khoản đầu tư EB-5. “Mạo hiểm” nói chung có nghĩa là có nguy cơ gặp phải rủi ro tài chính và rủi ro phát sinh trong hoạt động kinh doanh bình thường. Các rủi ro khác có thể kể đến như doanh nghiệp không đáp ứng được yêu cầu về tạo ra việc làm trực tiếp hoặc gián tiếp. Mặc dù không thể đảm bảo an toàn cho bất kỳ khoản đầu tư nào, nhưng các khoản đầu tư của Civitas đều được cơ cấu một cách rành mạch để giảm thiểu rủi ro mà quý vị gặp phải xuống mức thấp nhất. Những rủi ro này cùng nhiều rủi ro khác sẽ được trình bày chi tiết hơn trong tài liệu kèm theo mỗi khoản đầu tư.

CÁC KHOẢN VỐN ĐẦU TƯ CÓ THỂ LẤY TỪ BẠN BÈ, NGƯỜI THÂN CỦA NHÀ ĐẦU TƯ HOẶC KHOẢN VAY KHÔNG?

Có. Thông thường, cha mẹ hoặc các thành viên gia đình sẽ tặng tiền cho người thân. Các khoản tiền này cũng sẽ được giám sát nghiêm ngặt như đối với vốn đầu tư của nhà đầu tư. Tổ chức tài chính phải cho vay và nhà đầu tư phải thế chấp tài sản cá nhân để được nhận khoản vay đó. Nói cách khác, khoản vay phải được đảm bảo bằng tài sản cá nhân hoặc vốn chủ sở hữu trong một doanh nghiệp nào đó.

TÔI CÓ PHẢI SỐNG Ở CÙNG THÀNH PHỐ/TIỂU BANG THỰC HIỆN DỰ ÁN EB-5 MÀ TÔI ĐẦU TƯ KHÔNG?

Không, thị thực EB-5 cho phép quý vị tự do sinh sống, làm việc hoặc đi lại bất kỳ đâu trên lãnh thổ Hoa Kỳ.

THỜI GIAN HOÀN TẤT TOÀN BỘ QUY TRÌNH NÀY LÀ BAO LÂU, KỂ TỪ KHI TÔI NHẬN ĐƯỢC THẺ XANH ĐẾN KHI TÔI NHẬN LẠI ĐƯỢC KHOẢN TIỀN ĐẦU TƯ CỦA MÌNH?

Mỗi quỹ đầu tư tại Civitas đều được cơ cấu để cung cấp loại vốn phù hợp cho nhà phát triển, đồng thời đáp ứng các yêu cầu pháp lý của chương trình EB-5. Do những yếu tố đầu tư khác nhau ở từng cá nhân, nên thời gian đầu tư có thể chênh lệch nhau đáng kể và thường phụ thuộc vào dân tộc của nhà đầu tư. Theo quy định, Civitas cố gắng cơ cấu các quỹ đầu tư với thời gian đầu tư từ 5 đến 7 năm, nhưng lúc nào cũng có thể và thậm chí có khả năng thời gian đầu tư có thể dài hơn.

TÔI CÓ THƯỜNG XUYỀN PHẢI Ở HOA KỲ SAU KHI TÔI NHẬN ĐƯỢC THẺ XANH CÓ ĐIỀU KIỆN KHÔNG?

Đạo luật mới tuyên bố rằng quý vị phải ở Hoa Kỳ cứ sau ba tháng nếu không, thẻ xanh của quý vị có nguy cơ sẽ bị thu hồi. Nếu quý vị dự định không ở Hoa Kỳ từ một năm trở lên, quý vị phải nộp đơn xin giấy phép tái nhập cảnh lên Cơ quan Nhập tịch và Di trú Hoa Kỳ (USCIS) trước khi rời khỏi Hoa Kỳ. Giấy phép tái nhập cảnh thường có hiệu lực trong hai năm kể từ ngày ban hành. Do đó, nếu quý vị không ở Hoa Kỳ lâu hơn ngày được quy định trong giấy phép đã cấp, quý vị có thể bị từ chối nhập cảnh vào Hoa Kỳ.

CÓ NHỮNG YÊU CẦU NÀO ĐỐI VỚI HÌNH THỨC TẠO VIỆC LÀM DIỆN EB-5?

Yêu cầu chính của chương trình EB-5 là mỗi nhà đầu tư phải chứng minh được rằng có thể tạo ra 10 công việc mới, toàn thời gian cho người dân Hoa Kỳ từ nguồn vốn đầu tư của họ. Đây có thể là việc làm trực tiếp hoặc gián tiếp. Việc làm trực tiếp là vị trí nhân viên/chủ lao động truyền thống. Các mô hình đầu tư EB-5 của Civitas thường dựa vào các công việc gián tiếp và công việc phát sinh, đây là những công việc bắt nguồn từ việc nhân viên trực tiếp chi khoản tiền lương mới kiếm được vào tổ chức kinh tế hoặc hoạt động kinh tế khác thông qua đầu tư, chẳng hạn như chi vào dự án xây dựng. Civitas sẽ dự kiến và xác minh tất cả các hình thức tạo việc làm cho mỗi dự án kết hợp với các chuyên gia kinh tế bên thứ ba.

TÔI CÓ PHẢI ĐÓNG THUẾ SAU KHI NHẬN ĐƯỢC THẺ XANH KHÔNG?

Khi quý vị nhận được thẻ xanh (thường trú hợp pháp tại Hoa Kỳ), quý vị sẽ tự động trở thành người dân đóng thuế của Hoa Kỳ. Người dân đóng thuế của Hoa Kỳ phải khai báo toàn bộ thu nhập của mình lên Sở Thuế vụ (IRS) của chính phủ Hoa Kỳ, bất kể nguồn thu nhập từ đâu. Kể từ năm 2012, họ cũng phải báo cáo một số thông tin nhất định về tài sản tài chính ở nước ngoài.

TÔI CÓ THỂ TRỞ THÀNH CÔNG DÂN HOA KỲ SAU KHI NHẬN ĐƯỢC THẺ XANH KHÔNG?

Quý vị có thể nộp đơn xin mang quốc tịch Hoa Kỳ sau khi quý vị sống ở Hoa Kỳ ít nhất năm năm.

CÁC DỰ ÁN CỦA CIVITAS ĐƯỢC THỰC HIỆN Ở ĐÂU?

Trong thập kỷ qua, phạm vi đầu tư của Civitas đã phát triển vượt ra khỏi quê hương Dallas, bao trùm khắp Bờ Tây, Bờ Đông và các thị trường giữa hai khu này. Chúng tôi đã thực hiện các dự án EB-5 ở hầu hết các thị trường lớn trên khắp Hoa Kỳ, vui lòng chuyển đến trang 12 trong tài liệu này để biết danh sách đầy đủ các giao dịch EB-5 đã hoàn thành của chúng tôi.

TÔI CÓ THỂ ĐẾN THĂM VĂN PHÒNG VÀ CÁC DỰ ÁN EB-5 CỦA CIVITAS TRƯỚC KHI ĐƯA RA QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ KHÔNG?

Tất nhiên. Chúng tôi khuyến khích quý vị làm như vậy. Chúng tôi tin rằng yếu tố quan trọng nhất trong hầu hết mọi dự án đầu tư là những người sẽ thực hiện dự án đó, vì vậy chúng tôi muốn quý vị đưa ra quyết định sáng suốt bằng cách thăm định cả đối tác EB-5 và các dự án của họ. Civitas có trụ sở tại trung tâm thành phố Dallas, Texas, Hoa Kỳ, nhưng đội ngũ của chúng tôi có mặt khắp thế giới và có thể gặp quý vị ở nơi quý vị đang sinh sống. Vui lòng gửi email tới địa chỉ ir@civitascapital.com nếu quý vị muốn chúng tôi sắp xếp một cuộc gặp mặt trực tiếp ở đất nước quý vị hoặc một chuyến tham quan văn phòng/dự án tại Hoa Kỳ.

“

Hành trình ngàn dặm luôn bắt đầu từ từng bước chân. Chúng tôi rất mong chúng ta sẽ cùng nhau sánh bước.”



civitas

[siv-i-tas; *Latin* kee-wi-tahs]

TÊN NÀY CÓ Ý NGHĨA GÌ?

- Civitas là tiếng La-tinh thay cho cả “city” (thành phố) và “citizenship” (quyền công dân), và phản ánh mục đích hoạt động gốc rễ của công ty chúng tôi: phục vụ cộng đồng bằng cách thu hút vốn đầu tư từ các công dân toàn cầu.
- Trong thập kỷ qua, phạm vi đầu tư của Civitas đã phát triển vượt ra khỏi thành phố của chúng tôi, bao trùm khắp Bờ Tây, Bờ Đông và các thị trường giữa hai khu vực này. Với hiểu biết ngày càng sâu rộng về văn hóa và ý thức công dân toàn cầu, chúng tôi không ngừng tạo ra các cơ hội làm giàu thêm cho các thành phố, cộng đồng và nhân viên của Hoa Kỳ cũng như nhà đầu tư trong và ngoài nước.



civitas

CIVITAS EB-5 CAPITAL

1722 Routh Street | Suite 800 | Dallas, Texas 75201 USA
+1 214 572 2300 | info@civitascapital.com | civitascapital.com

VIETNAMESE 7/2019